

2019  
La Habana  
REAL Y MARAVILLOSA

mi ciudad cumple 500 años

1519 - 2019

ANUARIO ESTADÍSTICO  
DE CUBA

2019

CONSTRUCCIÓN E  
INVERSIONES

EDICIÓN 2020

**ONEI** OFICINA NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN

# ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2019

## CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2020

## CONTENIDO

Página

### 12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

#### Introducción

4

#### Cuadros

##### 12.1 Viviendas terminadas por provincias

*Finished housings per province*

Gráfico 12.1

6

##### 12.2 Viviendas en ejecución por sectores, año 2019

*Housing running by sectors, year 2019*

7

##### 12.3 Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia

*Value executed by the state in construction and assembly by province*

7

##### 12.4 Valor de la construcción por actividad económica

*Value of construction per economic activity*

Gráfico 12.4

8

##### 12.5 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias

*Quantity and capacity of dams in exploitation per province*

9

##### 12.6 Volumen de inversiones por componentes

*Investments output and its components*

10

##### 12.7 Volumen de inversiones por clase de actividad económica

*Investments output per type of economic activity*

Gráfico 12.7.1 y Gráfico 12.7.2

10

##### 12.8 Volumen de inversiones por provincias

*Investments output per province*

Gráfico 12.8

11

## CAPÍTULO 12

# CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

### INTRODUCCIÓN

#### Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal y la población. Además se brinda por provincia el valor de la construcción estatal ejecutada y de ello las cooperativas.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

#### Construcción

**Mantenimiento constructivo:** Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

**Tipo de obra** (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

**Obras de arquitectura:** Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

**Obras de ingeniería civil:** Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

**Valor de la construcción:** Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

**Viviendas:** Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, entre otros.

**Viviendas terminadas:** Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

**Capacidad de embalse:** Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

## **Inversiones**

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país.

En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son captados a través de los formularios Estados Financieros de las inversiones, 5912-05 Estados Financieros de la Actividad presupuestados y 5925-04 Estados Financieros de la Actividad Empresarial del Ministerio de Finanzas y Precios

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

**Construcción y Montaje:** Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

**Equipos:** Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

**Otros:** Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

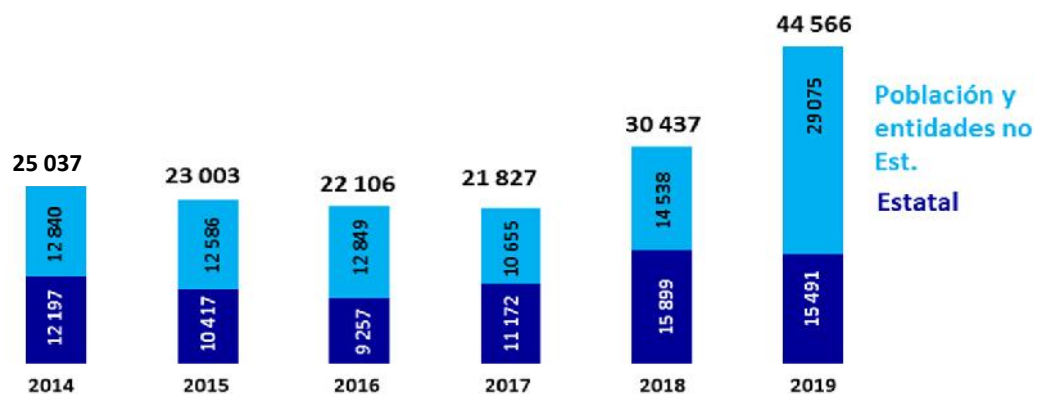
## 12.1 - Viviendas terminadas por provincias / Finished housings per province

AÑOS/PROVINCIAS	Total	Unidad	
		Estatal <sup>(a)</sup>	Población y entidades no Est.
2014	25 037	12 197	12 840
2015	23 003	10 417	12 586
2016	22 106	9 257	12 849
2017	21 827	11 172	10 655
2018	30 437	15 899	14 538
<b>2019</b>	<b>44 566</b>	<b>15 491</b>	<b>29 075</b>
Pinar del Río	3 006	753	2 253
Artemisa	1 564	414	1 150
La Habana	10 280	4 121	6 159
Mayabeque	1 483	190	1 293
Matanzas	1 951	532	1 419
Villa Clara	2 826	670	2 156
Cienfuegos	1 155	212	943
Sancti Spíritus	1 770	418	1 352
Ciego de Ávila	1 469	534	935
Camagüey	2 060	723	1 337
Las Tunas	1 762	643	1 119
Holguín	4 669	1 543	3 126
Granma	2 367	616	1 751
Santiago de Cuba	5 873	3 211	2 662
Guantánamo	2 057	776	1 281
Isla de la Juventud	274	135	139

(a) Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

(b) Excluye viviendas rústicas.

12.1 Gráfico: Viviendas terminadas por años. Período 2014 - 2019



**12.2 Viviendas en ejecución por sectores**  
**Housing running by sectors**

CONCEPTO	Unidad		
	Estatad	Esfuerzo propio	Total
En construcción	5 738	93 451	99 189
Paralizadas	4 604	54 448	59 052

**12.3 - Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia**  
**Value executed by the state in construction and assembly by province**

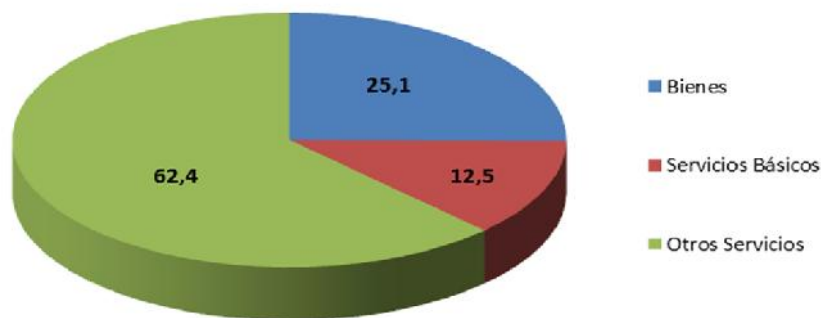
CONCEPTO	Millones de pesos					
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Cuba</b>	<b>2 802,3</b>	<b>3 269,7</b>	<b>3 570,7</b>	<b>4 872,1</b>	<b>5 790,0</b>	<b>6 053,3</b>
Pinar del Río	48,5	58,9	54,0	56,1	58,1	63,8
Artemisa	331,7	284,3	274,0	489,7	573,5	683,2
La Habana	1 413,8	1 757,8	1 984,6	2 864,2	3 471,2	3 711,1
Mayabeque	37,6	55,4	44,7	33,6	46,7	34,4
Matanzas	101,8	106,8	140,1	114,6	146,8	124,5
Villa Clara	76,1	87,1	138,5	195,6	199,2	193,4
Cienfuegos	40,7	58,4	53,3	78,0	89,7	74,1
Sancti Spíritus	40,3	57,1	59,3	73,2	87,5	67,1
Ciego de Ávila	56,0	69,5	59,5	84,4	89,0	128,9
Camagüey	127,4	129,5	139,2	172,3	175,9	162,3
Las Tunas	34,0	62,9	62,2	58,0	77,0	65,7
Holguín	190,7	225,3	189,9	224,8	294,2	261,0
Granma	48,2	55,6	52,3	81,7	94,6	92,9
Santiago de Cuba	194,2	193,5	251,8	226,4	281,9	278,1
Guantánamo	42,9	51,0	43,3	99,4	89,2	101,3
Isla de la Juventud	18,4	16,5	24,1	20,2	15,5	11,6

**12.4 - Valor de la construcción por actividad económica**  
**Value of construction per economic activity**

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Total</b>	<b>3 269,7</b>	<b>3 570,7</b>	<b>4 872,1</b>	<b>5 790,0</b>	<b>6 053,3</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	110,0	153,1	125,3	155,5	166,4
Pesca	9,3	6,9	5,7	8,1	14,4
Explotación de minas y canteras	57,3	77,3	57,2	53,9	60,2
Industria azucarera	97,1	113,9	152,5	111,7	130,6
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	162,4	202,3	288,6	349,7	515,6
Suministro de electricidad, gas y agua	446,9	217,3	556,9	584,9	274,0
Construcción	383,5	375,1	571,1	643,1	634,1
Comercio , reparación de efectos personal	105,2	114,3	150,0	230,2	218,0
Hoteles y restaurantes	78,6	48,1	104,7	71,6	104,4
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	130,0	205,0	199,6	239,2	196,6
Intermediación financiera	-	-	-	-	-
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	1 253,4	1 451,5	2 221,8	2 889,1	3 094,6
Administración pública, defensa, seguridad social	235,8	428,4	267,0	243,8	456,0
Ciencia e innovación tecnológica	24,1	25,5	25,2	31,9	32,8
Educación	35,3	24,0	26,6	24,2	34,5
Salud pública y asistencia social	62,4	64,6	50,0	51,5	27,7
Cultura y deporte	48,8	43,2	47,6	56,7	47,0
Otras ac.de servicios comunales, de asoc. y personales	29,5	20,3	22,2	44,8	46,5

**12.4 Gráfico: Valor porcentual de las construcciones por actividades económicas**



**Valor de las Construcciones año 2019: 6 053,3 millones de pesos**



**12.5 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias <sup>(a)</sup>**  
**Quantity and capacity of dams in exploitation per province <sup>(a)</sup>**

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2016		Al cierre de 31/12/2017		Al cierre de 31/12/2018		Al cierre de 31/12/2019	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )
<b>Cuba</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	269,8	14	269,8	14	269,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	21	918,6	21	918,6	21	918,6	21	918,6
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,9	14	229,9	14	229,9	14	229,9

<sup>(a)</sup> Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

## 12.6 - Volumen de inversiones por componentes / Investments output and its components

Millones de pesos

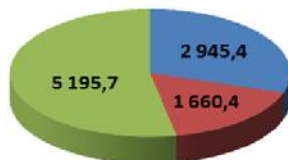
CONCEPTO	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>	<b>9 801,4</b>
Construcción y montaje	2 802,3	3 269,7	3 570,7	4 872,1	5 790,0	6 053,3
Equipos	1 200,0	1 853,0	2 120,6	2 246,1	2 371,2	2 550,5
Otros	726,6	783,9	816,4	940,7	1 139,2	1 197,6

## 12.7 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica Investments output per type of economic activity

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Total</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>	<b>9 801,4</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	382,0	350,9	485,1	422,6	490,4	486,7
Pesca	11,5	13,4	13,1	12,1	18,3	21,2
Explotación de minas y canteras	244,8	277,7	295,8	291,3	253,0	300,7
Industria azucarera	129,2	197,6	204,1	247,5	191,3	211,9
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	255,2	427,4	520,1	668,8	802,1	1 015,8
Suministro de electricidad, gas y agua	613,0	824,6	727,9	914,4	1 064,4	979,8
Construcción	772,6	512,7	563,8	810,3	932,4	909,0
Comercio, reparación de efectos personal	152,1	199,7	258,2	328,5	369,7	329,8
Hoteles y restaurantes	136,6	149,5	115,0	195,4	149,3	178,5
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	321,3	549,3	723,2	792,0	758,9	680,6
Intermediación financiera	5,7	0,3	1,5	2,2	2,4	2,4
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	1 032,2	1 575,2	1 793,9	2 566,5	3 388,6	3 653,8
Administración pública, defensa, seguridad social	394,8	368,0	306,3	366,3	362,8	290,0
Ciencia e innovación tecnológica	33,5	61,3	73,3	64,5	101,4	69,8
Educación	58,7	82,5	72,4	77,5	71,8	391,8
Salud pública y asistencia social	103,0	190,0	232,6	160,3	146,7	96,9
Cultura y deporte	52,7	79,8	79,0	89,6	95,2	73,7
Otras act. de servicios comunales de asociaciones	30,0	46,7	42,4	49,4	101,7	109,1

12.7.1 Gráfico: Monto de las inversiones por Actividades Económicas

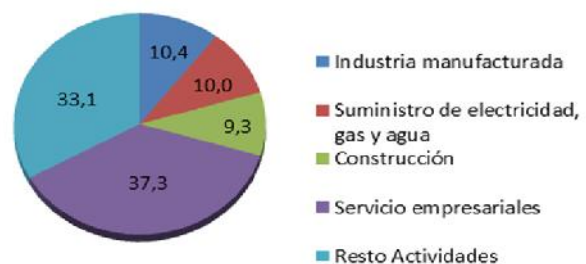


**Inversión Total año 2019: 9 801,4**

■ Bienes ■ Servicios Básicos ■ Otros Servicios

**Nota:** Se agrupan las inversiones por las actividades donde mayoritariamente se producen bienes, servicios básicos y otros servicios

12.7.2 Gráfico: Valor porcentual por actividades donde se concentra el mayor volumen de las inversiones



## 12.8 - Volumen de inversiones por provincias / Investments output per province

Millones de pesos

CUBA/PROVINCIAS	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Cuba</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>	<b>9 801,4</b>
Pinar del Río	101,5	112,6	116,3	123,9	125,8	124,1
Artemisa	405,8	423,6	430,4	678,4	785,0	1 041,2
La Habana	2 351,6	3 067,5	3 550,8	4 434,5	5 172,1	5 771,4
Mayabeque	71,1	144,2	97,0	81,1	92,5	79,0
Matanzas	321,5	341,8	353,5	395,1	433,1	378,9
Villa Clara	146,1	223,4	285,0	405,3	413,3	358,2
Cienfuegos	85,8	126,6	129,8	164,3	280,3	139,1
Sancti Spíritus	75,2	95,2	111,9	164,4	170,5	115,3
Ciego de Ávila	122,1	136,2	118,6	167,2	176,1	220,0
Camagüey	201,2	234,1	249,3	264,0	289,7	278,1
Las Tunas	69,0	91,7	118,0	133,0	156,5	124,2
Holguín	315,0	372,4	327,9	359,3	452,5	455,6
Granma	87,8	106,3	122,8	159,9	160,8	146,2
Santiago de Cuba	263,1	316,5	366,4	351,4	432,6	401,7
Guantánamo	81,2	83,6	84,2	147,5	136,2	146,6
Isla de la Juventud	30,8	30,9	45,8	29,7	23,5	21,7

12.8 Gráfico: Volumen de las inversiones por provincias, año 2019.

